



Comune di Melano



MM 7-19 Concernente la richiesta di un credito di fr. 35'000.00 quale quota di partecipazione comunale ai costi di realizzazione di un nuovo WC pubblico alla stazione FFS di Maroggia-Melano

Onorando
Consiglio comunale

M e l a n o

Melano, 7 maggio 2019

Signor Presidente,
Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

Vista l'importanza di disporre di un servizio igienico alla stazione FFS di Maroggia-Melano, in accordo con il Municipio di Maroggia vi sottoponiamo una richiesta di credito di fr. 35'000.00.

Nonostante l'importo di fr. 35'000 rientri nella delega municipale prevista dall'art. 8 del Regolamento comunale (fino a fr. 60'000), il Municipio ritiene importante sottoporre la richiesta di credito in modo da informare il Consiglio comunale anche sul rinnovo della stazione FFS di Maroggia-Melano che si svolgerà negli anni 2021-2022.

RINNOVO STAZIONE FFS MAROGGIA-MELANO

Le Ferrovie Federali Svizzere stanno attuando il progetto BZU23-Sud in tutte le stazioni ferroviarie. In sostanza il progetto prevede la realizzazione di percorsi in grado di permettere l'accesso diretto ai convogli ferroviari anche da parte di viaggiatori a mobilità ridotta. Si prevede la costruzione di rampe con pendenza adeguata e aumentare l'altezza del marciapiede di fermata al fine di permettere l'accesso al treno ai disabili.

L'obiettivo è quello di permettere, entro il 2023, ai viaggiatori a mobilità ridotta di viaggiare in Svizzera in totale autonomia, senza incontrare barriere architettoniche nelle stazioni.

Nel contempo le FFS intendono rendere la stazione di Maroggia-Melano compatibile ai requisiti per le capacità 2025-2040 che prevede la fermata di treni con una lunghezza massima di 220 m.

Il progetto FFS prevede:

- la demolizione completa dei marciapiedi e la ricostruzione portandoli ad un'altezza utile per i disabili per tutti i 220 m di lunghezza;
- Demolizione e ricostruzione in una nuova posizione delle scale di accesso all'ingresso della stazione con l'aggiunta di una rampa d'accesso al sottopasso pedonale;
- scale di accesso marciapiede: demolizione della scalinata sud e sostituzione con una nuova rampa (mantenimento scalinata nord);
- Realizzazione nuovo B&R e posti moto (30 posti bici + 26 posti moto), con eventuale riduzione di ca. 2/3 posti auto in P&R (da definire);
- Demolizione completa della pensilina all'ingresso della stazione, eccetto nella zona del fabbricato viaggiatori;
- Demolizione completa della pensilina di copertura e della sala d'attesa viaggiatori sul marciapiede centrale;
- Realizzazione di una nuova sala d'attesa sul marciapiede centrale, posizionata a sud, al termine della nuova rampa d'accesso al sottopasso pedonale;
- demolizione completa del locale servizi all'ingresso della stazione.

È importante rimarcare che la pensilina che protegge tutto il marciapiede centrale verrà demolita e al suo posto realizzata una sala d'attesa standard.

Il Municipio ha dichiarato la propria contrarietà a questo intervento, purtroppo il nuovo standard FFS non prevede il mantenimento delle pensiline nelle stazioni medio-piccole come quella di Maroggia-Melano.

Si auspica che la nuova sala d'attesa venga realizzata in dimensioni maggiori rispetto all'esistente in modo da permettere agli utenti di disporre di un adeguato spazio coperto sul marciapiede centrale.

Durante la fase di cantiere verranno realizzati dei marciapiedi provvisori.

INSTALLAZIONE MODULO WC

Le FFS dispongono in tutta la Svizzera di numerosi immobili con toilette pubbliche che possono essere servite da personale in modo permanente o parziale, oppure non servite.

Gli standard tecnici e di costruzione, come pure le condizioni igieniche delle strutture esistenti, non sono uniformi e in molti casi necessitano di un rinnovamento completo.

Al fine di raggiungere uno standard unitario e univoco su tutto il territorio, le FFS hanno lanciato nel 2013 un programma di risanamento e di rinnovamento delle toilette per le piccole e medie stazioni, con l'intento di adeguarle alle moderne esigenze e per evitare atti di vandalismo ed eccessiva usura.

Le nuove toilette dovranno rispondere ai requisiti di qualità in termini di organizzazione, funzionalità e sicurezza.

La loro realizzazione è subordinata alla condizione che i Comuni di ubicazione partecipino con almeno il 50% dei costi d'investimento.

I nuovi moduli base per WC sono realizzati in acciaio inossidabile e saranno accessibili ai disabili, si tratterà di una toilette unisex il cui utilizzo avviene dietro pagamento di CHF 1 per ogni utilizzo.

Il costo di realizzazione ammonta a fr. 136'000, di questi il 50 % viene posto a carico dei Comuni di Maroggia e Melano (fr. 34'000 a testa).

FFS Immobili prenderà poi a carico tutti i costi per la pulizia, la manutenzione ordinaria per i prossimi 10 anni, previa sottoscrizione di un'apposita convenzione. Le entrate per l'utilizzo del WC verranno incassate da FFS.

Visto quanto sopra vi invitiamo a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito di CHF 35'000.00 per la partecipazione ai costi di installazione di un nuovo WC pubblico alla stazione FFS di Maroggia-Melano
2. L'importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2023.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  D. Maffei

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario:  A. Civatti



Commissione d'esame: Gestione e edilizia